

Кому ООО «ЭНКА ИНВЕСТ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680000, г.Хабаровск, ул.Калинина, д.8

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «25» декабря 2019 г.

№ 27-23-159-2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка по ул.Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска». 2 этап

(наименование объекта (этапа)

строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №5.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0000000:28511

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир-перекресток дорог. Участок находится примерно в 250м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: ул.Юности - ул.Краснореченская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-380-2016, дата выдачи 25.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Жилая застройка по ул.Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска». 2 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №5.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27570,22	28003
в том числе надземной части	куб. м	25273,1	25778
Общая площадь	кв. м	7183,09	7168,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	56,08	61,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска». 2 этап строительства. 2 пусковой комплекс.  
Жилой дом №5.

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4826,12	4867,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	101/4826,12	101/4867,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/1280,9
2-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/1758,5
3-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/1828,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5026,82	5072,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>свайные с ленточным ростверком</i>	<i>свайные с ленточным ростверком</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты, монолитные железобетонные участки</i>	<i>железобетонные плиты, монолитные железобетонные участки</i>
Материалы кровли		<i>рулонная, 2 слоя «Техноэласта»</i>	<i>рулонная, 2 слоя «Техноэласта»</i>

*«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска». 2 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №5.*

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска». 2 этап строительства. 2 пусковой комплекс.  
Жилой дом №5.

<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	25,74	25,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минероловатные и пенополистерольные плиты</i>	<i>Минероловатные и пенополистерольные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>окна ПВХ</i>	<i>окна ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 16.09.2019 г.  
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Шуклина Александра Георгиевна  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-14-7  
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
*г.Хабаровск, Амурский бульвар, д.43 , email: shuklina\_alex@mail.ru*  
 Контактный телефон: *8(4212) 905-095*  
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *ООО РЦТИ.*

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента  
 архитектуры, строительства и  
 землепользования

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук  
 (расшифровка подписи)

«25» декабря 2019 г.

Скреплено печатью

( 4 ) 22.08.2012 листа(ов)

